

Ausschreibung

Verpachtung der Cafeteria der Hessischen Landesfeuerweherschule am Standort Kassel

Die Hessische Landesfeuerweherschule in Kassel, mit der Außenstelle in Marburg-Cappel, ist die zentrale Aus- und Fortbildungsstätte für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe in Hessen. Sie gehört zu den größten Feuerweherschulen Deutschlands und führt auch Aus- und Fortbildungsveranstaltungen für den Katastrophenschutz durch.



Cafeteriabetrieb ab 01.01.2027

Die Hessische Landesfeuerweherschule beabsichtigt, den Betrieb der Cafeteria am Standort Kassel zum 01.01.2027 neu zu vergeben. Gesucht wird ein leistungsfähiger, wirtschaftlich erfahrener und zuverlässiger Gastronomiebetreiber, der die Cafeteria eigenverantwortlich betreibt und ein bedarfsgerechtes Versorgungsangebot für Lehrgangsteilnehmende, Mitarbeitende sowie Besucherinnen und Besucher sicherstellt.



Gegenstand der Verpachtung ist der Betrieb der Cafeteria einschließlich der zugehörigen Nebenräume, Lagerflächen sowie der Küche innerhalb der Liegenschaft der Hessischen Landesfeuerweherschule, Heinrich-Schütz-Allee 62, 34134 Kassel.



Die Cafeteria wird im Wesentlichen im Rahmen des Schulbetriebes genutzt. Der Betrieb erfolgt regelmäßig von Montag bis Freitag, insbesondere in den Nachmittags- und Abendstunden. Der Pächter hat sich hierbei flexibel an die jeweiligen Lehrgangszeiten anzupassen. Änderungen der Öffnungszeiten können durch den Verpächter vorgegeben werden.

Betrieb in eigener Verantwortung

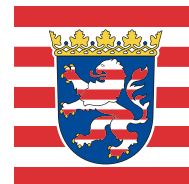
Der Pächter betreibt die Cafeteria als selbständiger Gewerbetreibender in eigener Verantwortung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko. Eine Weiterverpachtung ist ausgeschlossen. Der Pächter ist verpflichtet, ein angemessenes gastronomisches Angebot an Speisen und Getränken vorzuhalten, seine Preise mit dem Verpächter abzustimmen und eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung sicherzustellen.



Die Übernahme der Betriebskosten erfolgt verursachungsgerecht.

Das wirtschaftliche Risiko des Betriebes liegt beim Pächter. Dies gilt insbesondere für Umsatzausfälle infolge von Betriebsschließungen sowie für den Verlust von Warenbeständen. Für Fälle höherer Gewalt sowie für Ereignisse, die nicht vom Verpächter zu vertreten sind, wird eine Haftung des Verpächters ausgeschlossen.





Der Pächter hat eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung sowie eine Sach- und Betriebsunterbrechungsversicherung abzuschließen und nachzuweisen.



Befristet für vorerst 5 Jahre

Das Pachtverhältnis wird befristet für die Dauer von fünf Jahren abgeschlossen. Es verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern es nicht von einer Vertragspartei mit einer Frist von sechs Monaten zum Jahresende gekündigt wird.



Die wirtschaftlichen Konditionen des Pachtverhältnisses werden im Rahmen des Vergabeverfahrens festgelegt. Vorgesehen ist ein Pachtmodell bestehend aus einer festen Sockelpacht sowie einer umsatzabhängigen Komponente. Die konkrete Ausgestaltung erfolgt im Dialog mit den Bewerbern.

Von den Bewerbern wird erwartet, dass sie über einschlägige Erfahrung im gastronomischen Betrieb verfügen. Entsprechende Referenzen sind vorzulegen. Darüber hinaus ist ein Betreiberkonzept einzureichen, das Aussagen insbesondere zu Angebot, Qualität, Organisation des Betriebs sowie zur Personalstruktur enthält.



Die Auswahl erfolgt unter Berücksichtigung der fachlichen Eignung, der Qualität des eingereichten Betreiberkonzeptes sowie der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit.

Bewerberschluss 08.05.2026

Interessierte Bewerber werden gebeten, ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, bestehend aus Darstellung des Unternehmens, Referenzen, Betreiberkonzept sowie wirtschaftlicher Vorstellung, bis zum 08.05.2026 einzureichen.



Die Hessische Landesfeuerweherschule behält sich vor, geeignete Bewerber zu Gesprächen einzuladen und die finalen Vertragskonditionen im Verhandlungswege festzulegen.

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Internetseite:
www.hlfs.hessen.de/aktuelles/stellenangebote.



Kosten, die im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren entstehen, können nicht übernommen werden.

Kassel, den 10.04.2026



Hessische Landesfeuerweherschule
Heinrich-Schütz-Allee 62
34134 Kassel
poststelle@hlfs.hessen.de

